



**LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL AMAZONAS  
CAFAMAZ**

**INVITA A PRESENTAR PROPUESTAS CON EL OBJETO DE:**

**1. OBJETO:**

Realizar la mano de obra civil para la adecuación y remodelación del vaso, cuarto de máquinas y redes hidráulicas de la piscina infantil del Centro Recreacional de Cafamaz - Etapa III, aprobado por medio del acta 457 del 14 de agosto de 2023 de la sesión ordinaria del Consejo Directivo.

**DIRIGIDO A:**

Personas naturales o jurídicas constituidas legalmente en Colombia bajo cualquiera de las formas permitidas por la ley, con certificado de existencia y representación legal y que no se encuentre incurso en inhabilidades e incompatibilidades de que trata el Decreto 2463 de 1981 y la Ley 789 de 2002.

**1. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE:**

La Caja de Compensación Familiar del Amazonas - CAFAMAZ es una entidad privada sin ánimo de lucro, de redistribución económica y naturaleza solidaria, con personería jurídica conferida por medio de Resolución 016 del 20 de enero de 1987; proferida por la Superintendencia de Subsidio Familiar.

La legislación de contratación se rige por normas de derecho privado y demás normas concordantes. En consecuencia, este proceso de selección se rige por lo establecido en el "Manual de Contratación de CAFAMAZ" modificado y aprobado mediante Acta No. 456 del 29 de julio de 2023.

Dando cumplimiento al Manual y procedimiento de Contratación, CAFAMAZ procede a establecer los términos de referencia para seleccionar el contratista que allegue la mejor oferta de acuerdo a los criterios de evaluación que se establezcan en el presente documento con el fin de suplir la necesidad identificada en el objeto.

Se recomienda verificar que para la presentación de la propuesta la persona natural y/o jurídica no tenga inhabilidades, ni incompatibilidades para contratar con CAFAMAZ.

**2. PRESUPUESTO MÁXIMO ASIGNADO:**

Cafamaz ha asignado para la ejecución un monto de **SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE (\$ 77.650.922) M/CTE**



### 3. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS A EJECUTAR:

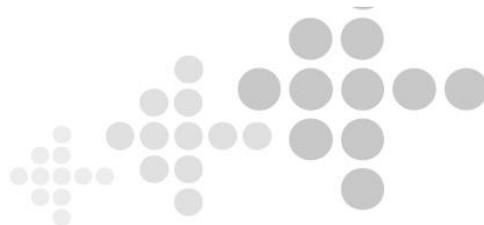
Realizar la mano de obra de las actividades que se especifican a continuación, en el lugar y fecha indicados por el supervisor del contrato, así:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
<b>1 ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA PISCINA INFANTIL</b>			
1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	m2	404,37
1,2	CERRAMIENTO TELA FIB TEJIDA H=2,10-BORD	ml	85,28
1,3	DEMOLICION PLACA CONCRETO E>=17,6 CM	m2	265,08
1,4	DEMOL. MURO LAD. TIZON E=25-40CM	m2	57,49
1,5	DEMOL. PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	m2	255,3
1,6	EXCAVACION EN TIERRA COMUN 0,80 < G <2,5 M	m3	5
1,7	NIVELACION CON ARENA CEMENTO RELACION 1:5 E=0,10 M	m3	22,87
1,8	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA (3.000PSI) PLACA. (VASO PISCINA - ANDEN PERIMETRAL) E=0,20 M	m3	10,18
1,9	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	832
1,1	PAÑETE 1:3, INCLUYE FILOS E=1.5 CMS	m2	255,3
1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE IMPERBOX Y/O SIMILAR	m2	255,3
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISCINA, COLOR BEIGE	m2	255,3
2,3	Suministro e instalación de piso borde piscina baldosa Antideslizante color Beige (530mmx530mm)	m2	211,06
2,4	Suministro e instalación de Rompeolas (400mmx400mm)	ml	102
2,5	Construcción de canal - cuneta perimetral.	ml	70,92
2,6	Retiro, mantenimiento y montaje de cerramiento existente. (Incluye limpieza, pintura, instalación sobre muro de contención)	ml	57,49
2,7	Cerramiento en aluminio (división piscina semiolímpica, piscina infantil)	ml	19,79



ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
------	-------------	-----	-------

<b>2 REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CUARTO DE MAQUINAS PISCINA INFANTIL</b>			
2,1	Localización y replanteo.	m2	33,48
2,2	Cerramiento con tela plástica verde h=2m (incluye varillones)	ml	23,25
2,3	Demolición de concreto en general. (Incl., retiro)	m2	27,177
2,4	DEMOL. MURO LAD. TIZON E=25-40CM	m2	10,836
2,5	Retiro de láminas de zinc	m2	24,65
2,6	Excavaciones varias manual sin clasificar para cimentación (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 12 km)	m3	13,4827
2,7	Relleno con material proveniente de la excavación	m3	6,74135
2,8	NIVELACION CON ARENA CEMENTO RELACION 1:5 E=0,10 M	m3	16,73
2,9	Base tratada con arena cemento, relación 1:10	m3	1,673
2,1	Zapata en Concreto de 3.000 PSI de 0,80mX0,80m x0,20m (incluye acero de refuerzo)	m3	0,768
2,11	Puente de adherencia entre concreto nuevo con concreto viejo. (Sikadur 32 premier y/o similar)	m2	2,6
2,12	Viga cimentación en concreto 0,20mts x 0,20mts. (incluye acero de refuerzo)	ml	20,8
2,13	Losa Concreto Resistencia 21 MPa e= 10 cms. (Incluye concremalla 4mm)	m2	14,27
2,14	Columna en concreto reforzada sección 0,20m x 0,20m. (incluye acero de refuerzo)	m3	0,9288
2,15	Viga corona en concreto 0,20mts x 0,20mts. (incluye acero de refuerzo)	m3	0,724
2,16	Mampostería con Bloque de la región, incluye, mortero 1:3	m2	46,119
2,17	Pañete impermeabilizado1:3, incluye filos e=1.5 cms	m2	92,238
2,18	Pintura interior tipo viniltex	m2	85,415
2,19	Pintura tipo koraza para exterior	m2	50,78
2,2	Escalera en concreto 3.000 psi, incluye hierro 1/2" y flejes de 1/4" c/. 0,15mts y formaleta	m3	1,452
2,21	Cubierta en teja Trapezoidal incluye perfil rectangular 500x100mmx2mm	m2	33,48
2,22	Suministro e instalación puerta metalica 2,00m x 1,00m.	und	2
2,23	Suministro e instalación rejillas de ventilación en aluminio de 2,80*0,5 m	und	2
2,24	Suministro e instalación de cárcamo de 1,0*0,15 m	und	1
2,25	Caja superficial de 0.80*0.80*0,80 en concreto 3.000 PSI.	und	1
2,26	Red eléctrica (red, puntos, regata, tomas)	UND	1
2,27	Suministro e instalación tubería PVC presión de 1" (cuarto máquinas y piscina)	ML	10,56
2,28	Suministro e instalación tubería PVC presión de 1 1/4" (cuarto máquinas y piscina)	ml	7,16
2,29	Suministro e instalación tubería PVC presión de 1 1/2" (cuarto máquinas y piscina)	ml	117
2,3	Suministro e instalación tubería PVC presión de 2" (cuarto máquinas y piscina)	ml	27,01



2,31	Suministro e instalación tubería PVC presión de 2 1/2" (cuarto máquinas y piscina)	ml	43,74
2,32	Suministro e instalación tubería PVC presión de 3" (cuarto maquinas y piscina)	ml	47,97
2,33	Suministro e instalación tubería PVC presión de 6" (cuarto maquinas y piscina)	ml	8,6

#### 4. FORMA DE PAGO:

Se realizará un anticipo del 30% del valor del contrato, el restante de manera mensual por acta de avance de obra. posterior a la entrega de factura electrónica, informe de actividades con todos los respectivos soportes y certificado a satisfacción por parte de la interventoría y el supervisor del contrato.

El anticipo será amortizado en cada acta de avance de obra

#### 5. TIEMPO DE EJECUCIÓN:

El tiempo de ejecución estimado es desde el 15 de septiembre, o desde la fecha en la que se perfeccione el contrato, hasta el 31 de diciembre del 2023, no obstante, el plazo aquí señalado podrá ser modificado unilateralmente por Cafamaz conforme se adelante el proceso de selección de la forma establecida en el Manual de Contratación.

#### 6. RUBRO:

Limite Máximo De Inversión

#### 7. LA OFERTA DEBE INCLUIR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

Según su naturaleza y teniendo en cuenta los requisitos de la invitación o pliego de condiciones es necesario presentar la siguiente documentación:

1. Propuesta comercial con la totalidad de datos solicitados en la presente propuesta.

La oferta se debe elaborar bajo las siguientes condiciones:

- ❖ Fecha de entrega de la propuesta
- ❖ Nombre o Razón Social, NIT o CC, dirección, teléfono y correo electrónico.
- ❖ Descripción clara y detallada de los servicios o productos ofrecidos
- ❖ Valor del servicio y/o productos
- ❖ Régimen tributario al que pertenece
- ❖ Tiempo de validez de la oferta
- ❖ Plazo de ejecución y/o entrega del bien o servicio.
- ❖ Forma de pago (En los casos en que se requiera anticipo este no podrá ser superior al 40% del valor total)

#### 8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

La propuesta se evaluará de acuerdo a los siguientes criterios:



<b>Criterios de Evaluación:</b>	<b>Puntaje Máximo:</b>	<b>Ponderación:</b>
Precio (P): Que se ajuste al presupuesto asignado por Cafamaz y oferte mejores precios.	100	50%
Experiencia certificada (EC): La experiencia certificada relacionada en la propuesta.	100	25%
Plazo y forma de entrega (PF): La entrega de las actividades será en los tiempos señalados por Cafamaz y entregados en el lugar Centro Recreacional Km 2.5 vía Let – Tarapaca.	100	25%

### **9. DESCARTE DE LA PROPUESTA:**

Las propuestas u ofertas serán descartadas del proceso de contratación en los siguientes casos:

- ❖ Cuando se presenten dos (2) o más propuestas por un mismo oferente.
- ❖ Cuando el oferente esté incurso en causales de inhabilidades e incompatibilidades.
- ❖ Cuando se presente extemporáneamente las propuestas u ofertas.
- ❖ Cuando la propuesta u oferta no esté firmada por el Representante Legal o por el proponente si es persona natural.
- ❖ Cuando no presente la póliza de seriedad de la oferta y su respectivo recibo de pago, cuando aplique.

De lo anterior se dejará constancia en el acta de evolución.

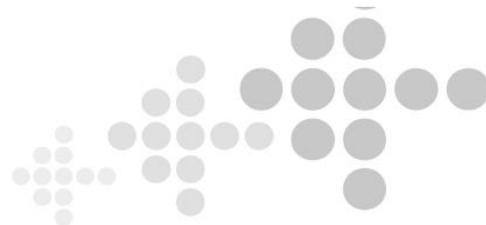
### **10. CAUSALES PARA DECLARAR DESIERTA LA CONVOCATORIA:**

Se declarará desierta la presente convocatoria en los siguientes casos:

- ❖ Cuando no se presente ninguna propuesta.
- ❖ Cuando las propuestas presentadas no permitan hacer una selección objetiva, o no se ajuste a el objetivo o necesidad de la corporación y sus criterios de selección.
- ❖ Por decisión unilateral de Cafamaz, caso en el cual se notificará al público en general a través de publicación en la página web de la corporación.

### **11. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO:**

Cafamaz adjudicará el contrato objeto de la presente invitación teniendo en cuenta la evaluación de las propuestas u ofertas presentadas y el resultado de ponderación por cumplimiento de los criterios establecidos para su evaluación, de esta forma le será adjudicado el contrato al proponente u oferente que obtenga un mayor puntaje total.



## 12. SUPERVISIÓN:

La supervisión de la ejecución del contrato que se derive de este proceso, estará a cargo del jefe de planeación y proyectos de la Caja de Compensación Familiar del Amazonas o quien la Dirección Administrativa designe.

## 13. ACLARACIONES Y MODIFICACIONES DE LA INVITACIÓN O TÉRMINOS DE REFERENCIA:

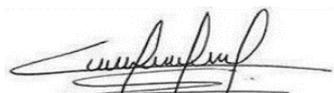
En el eventual caso en que Cafamaz considere necesario realizar cualquier aclaración o modificación en la invitación o los Términos de Referencia, se notificará por medio de publicación en la página Web de la Corporación [www.cafamaz.com](http://www.cafamaz.com)

## 14. LUGAR Y/O FORMA DE PRESENTACIÓN PROPUESTAS:

Las propuestas deberán presentarse por medio físico en la dirección Carrera 11 No 6-80 en la Sede Administrativa de la Caja de Compensación Familiar del Amazonas Cafamaz, o por medio electrónico dirigida a los correos [planeacion@cafamaz.com](mailto:planeacion@cafamaz.com) y [direccion@cafamaz.com](mailto:direccion@cafamaz.com).

15. **FECHA DE INICIO:** 07 de septiembre de 2023, a las 8:00 a.m.

16. **FECHA DE FINALIZACIÓN:** 08 de septiembre 2023 a las 6:00 p.m.



**Ing. ANDRÉS CAMILO VEGA CANO**  
Jefe de Planeación y Proyectos  
CAFAMAZ